



SAPC 342/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 6518mp, situat în Baia Mare, str. Europa, nr.-.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 2124/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață 6518mp, situat în Baia Mare, str. Europa, nr.-,
- HCL nr.234/2025, privind acordul Municipiului Baia Mare de preluare de către Compania Națională de Administrare a infrastructurii Rutiere – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, a unor suprafețe de teren în vederea realizării obiectivului: „STOPAREA EFECTELOR CALAMITĂȚILOR LA POD PE VO BAI A MARE, KM 0+198 care include realizarea unui drum provizoriu peste Râul săsar”, pe variant de Ocolire Baia Mare km 0+018 (0+0000) – km 0+193, cu intrare în DN 1C Bd. Independenței,
- Proces Verbal de Predare-Primire, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 32859/11.06.2025 și la C.N.A.I.R. Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj cu nr.19544/11.06.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Tiberiu-Mihai Kalmar,
- Adresa nr. 32134/05.06.2025 emisă de Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 135384 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 114121 Baia Mare.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- ~~Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară~~
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 32134/05.06.2025, conform căreia comisia deține evidența unui Titlu de Proprietate cu nr.60143/2025, emis la data de 15.11.1994, pe numele de Herțeg Ștefan, titlu în care figurează două parcele de

750mp și 403mp cu vecinătățile: B-dul Independenței, Stradă și Râul Săsar, nr. topo 4938/2/1/2 și 4934/3,

- Terenul în suprafață de 6518mp, identificat prin: nr. topo. 4934/3/8/3/2/1 în C.F. 135384 Baia Mare; nr. topo. 2693/29/39/116 în C.F. 114121 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului situat în Baia Mare, strada Europa, identificat prin C.F. 135384 Baia Mare nr. topo 4934/3/8/3/2, C.F. nr. 114121 Baia Mare nr. topo 2693/29/39/115, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. nr. 135384 Baia Mare nr. topo 4934/3/8/3/2/1, în suprafață de 5692mp,
- C.F. nr. 135384 Baia Mare nr. topo 4934/3/8/3/2/2, în suprafață de 1Ha 1899mp,
- C.F. nr. 114121 Baia Mare nr. topo 2693/29/39/116, în suprafață de 826mp,
- C.F. nr. 114121 Baia Mare nr. topo 2693/29/39/117, în suprafață de 24Ha 6688mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, terenul în suprafață totală de 6518mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, identificat astfel:

- C.F. nr. 135384 Baia Mare nr. topo 4934/3/8/3/2/1, în suprafață de 5692mp,
- C.F. nr. 114121 Baia Mare nr. topo 2693/29/39/116, în suprafață de 826mp.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- ~~Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;~~
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPC 342/2025

Nr. 2125 / 07 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 6518mp, situat în Baia Mare, str. Europa, nr.-.

Prin HCL nr.234/2025, se exprimă acordul Municipiului Baia Mare de preluare de către Compania Națională de Administrare a infrastructurii Rutiere – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, a unor suprafețe de teren în vederea realizării obiectivului: „STOPAREA EFECTELOR CALAMITĂȚILOR LA POD PE VO BAI A MARE, KM 0+198 care include realizarea unui drum provizoriu în lungime de aproximativ 250ml și un pod provizoriu peste Râul Săsar”, pe Varianta Ocolire Baia Mare km 0+018 (0+000) – km 0+193, cu intrare în DN 1C – Bd. Independenței.

Prin Procesul Verbal de Predare-Primire din data de 11.06.2025, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de predător și C.N.A.I.R-Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, în calitate de primitor, au fost predate următoarele suprafețe de teren, identificate astfel: C.F. nr. 123767 Baia Mare – 4500mp din nr. cad. 123767; C.F. nr. 113496 Baia Mare – 1523mp din nr. cad. 113496; C.F. nr. 135384 Baia Mare – 6518mp din nr. topo. 4934/3/8/3/2, în vederea realizării obiectivului: „STOPAREA EFECTELOR CALAMITĂȚILOR LA POD PE VO BAI A MARE, KM 0+198 care include realizarea unui drum provizoriu în lungime de aproximativ 250ml și un pod provizoriu peste Râul Săsar”

Terenul în suprafață totală de 6518mp, identificat prin: nr. topo. 4934/3/8/3/2/1 în C.F. 135384 Baia Mare; nr. topo. 2693/29/39/116 în C.F. 114121 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Europa, nr.-, este proprietatea Statului Român.

Prin Adresa nr. 32134/05.06.2025, Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol, ne comunică un punct de vedere conform căreia comisia deține evidența unui Titlu de Proprietate cu nr.60143/2025, emis la data de 15.11.1994, pe numele de Herțeg Ștefan, titlu în care figurează două parcele de 750mp și 403mp cu vecinătățile: B-dul Independenței, Stradă și Râul Săsar, nr. topo 4938/2/1/2 și 4934/3.

Pe e-mail s-a solicitat un punct de vedere din partea A.N. APELE ROMÂNE DIRECȚIA APELOR SOMEȘ S.G.A. MARAMUREȘ cu privire la posibilitatea suprapunerii albiei majore a Râului Săsar cu latura sudică al imobilului în discuție, în suprafață totală de 6518mp.

Prin adresa nr.2123/21.07.2025, A.N. APELE ROMÂNE ne comunică faptul că, nu s-au constatat suprapuneri cu imobile din administrarea AN APELOR ROMÂNE.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață 6518mp, situat în Baia Mare, str. Europa, nr. -.

jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Direcția Generală
Juridică și Patrimoniu



jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



Întocmit,
Dr. ing. Tiberiu-Mihai Kalmar
Inspector Superior





8996 242/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 6518mp, situat în Baia Mare, str. Europa, nr.-.

Prin HCL nr.234/2025, se exprimă acordul Municipiului Baia Mare de preluare de către Compania Națională de Administrare a infrastructurii Rutiere – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, a unor suprafețe de teren în vederea realizării obiectivului: „STOPAREA EFECTELOR CALAMITĂȚILOR LA POD PE VO BAI A MARE, KM 0+198 care include realizarea unui drum provizoriu în lungime de aproximativ 250ml și un pod provizoriu peste Râul Săsar”, pe Varianta Ocolire Baia Mare km 0+018 (0+000) – km 0+193, cu intrare în DN 1C – Bd. Independenței.

Prin Procesul Verbal de Predare-Primire din data de 11.06.2025, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de predător și C.N.A.I.R-Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, în calitate de primitor, au fost predate următoarele suprafețe de teren, identificate astfel: C.F. nr. 123767 Baia Mare – 4500mp din nr. cad. 123767; C.F. nr. 113496 Baia Mare – 1523mp din nr. cad. 113496; C.F. nr. 135384 Baia Mare – 6518mp din nr. topo. 4934/3/8/3/2, în vederea realizării obiectivului: „STOPAREA EFECTELOR CALAMITĂȚILOR LA POD PE VO BAI A MARE, KM 0+198 care include realizarea unui drum provizoriu în lungime de aproximativ 250ml și un pod provizoriu peste Râul Săsar”

Terenul în suprafață totală de 6518mp, identificat prin: nr. topo. 4934/3/8/3/2/1 în C.F. 135384 Baia Mare; nr. topo. 2693/29/39/116 în C.F. 114121 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Europa, nr.-, este proprietatea Statului Român.

Prin Adresa nr. 32134/05.06.2025, Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol, ne comunică un punct de vedere conform căreia comisia deține evidența unui Titlu de Proprietate cu nr.60143/2025, emis la data de 15.11.1994, pe numele de Herteg Ștefan, titlu în care figurează două parcele de 750mp și 403mp cu vecinătățile: B-dul Independenței, Stradă și Râul Săsar, nr. topo. 4938/2/1/2 și 4934/3.

Pe e-mail s-a solicitat un punct de vedere A.N. APELE ROMÂNE DIRECȚIA APELOR SOMEȘ S.G.A. MARAMUREȘ cu privire la posibilitatea suprapunerii albiei majore a Râului Săsar cu latura sudică al imobilului în discuție, în suprafață totală de 6518mp.

Prin adresa nr.2123/21.07.2025, A.N. APELE ROMÂNE ne comunică faptul că, nu s-au constatat suprapuneri cu imobile din administrarea AN APELOR ROMÂNE.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

